



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Δόμησης

Πληροφορίες: Κατερίνα Σπυροπούλου

Τριανταφυλλιά Καζάνη

Επικοινωνία: 213 2024191, -161

kspyropoulou@zografou.gr

fkazani@zografou.gr

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ»**

Προϋπολογισμός 100.000,00 €

Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Αρ. Μελέτης 14/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στο πλαίσιο της κάλυψης των αναγκών συντήρησης των δημοτικών Αθλητικών Χώρων του Δ. Ζωγράφου και συγκεκριμένα του Κλειστού Γυμναστηρίου Καλαθοσφαίρισης εντός του Πάρκου Γουδή.

Το εν λόγω προκατασκευασμένο κτίριο κατασκευάστηκε από τη Γ. Γ. Αθλητισμού. Έχει επιφάνεια μαζί με τα βοηθητικά κτίσματα περίπου 950 τ.μ. και φιλοξενεί προπονήσεις και αγώνες. Λόγω παλαιότητας και συνεχούς χρήσης παρουσιάζει φθορές και απαιτείται η συντήρησή του ώστε να μην προκληθούν λειτουργικά προβλήματα στο άμεσο μέλλον. Τα σημαντικότερα ζητήματα που εντοπίστηκαν είναι

- 1) η κατεστραμμένη υγραμόνωση της οροφής** (κεκλιμένη στέγη από πάνελς επιφάνειας περίπου 800,00τ.μ.)

Μέσω της παρούσας Μελέτης προγραμματίζεται η **πλήρης αντικατάσταση του φθαρμένης και αποκολλημένης σε πολλά σημεία μεμβράνης της στέγης**. Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων. Η νέα στεγάνωση θα γίνει με σύστημα polyurea, το οποίο είναι το καταλληλότερο για εφαρμογή επί του συγκεκριμένου υλικού της κεκλιμένης στέγης.

Πρόκειται για ένα σύστημα που αποτελείται από ειδικό αστάρι (primer), ψεκαζόμενη υγρή μεμβράνη ταχείας πήξεως (polyurea) και ειδική βαφή προστασίας του όλου συστήματος από UV ακτινοβολία (TOP COAT). Ειδικά στις ενώσεις των panels θα τοποθετηθεί ειδική ταινία για την πλήρη λειτουργία των ελαστικών ιδιοτήτων των υπερκείμενων υλικών.

Για την εφαρμογή του όλου στεγανοποιητικού συστήματος υλικών θα γίνουν οι εξής εργασίες:

1. Αφαίρεση της υπάρχουσας στεγάνωσης η οποία έχει αποτύχει, της διογκωμένης πολυστερίνης η οποία έχει τοποθετηθεί ως υλικό πλήρωσης και, κατά το δυνατόν, της επιφανειακής βαφής.
2. Έλεγχος υποστρώματος εφαρμογής (πάνω επιφάνεια των panels) για τυχόν φθορές ή σαθρά υλικά.
3. Υδροβολισμός όλης της επιφάνειας με υδροβολή στα 250 bar.
4. Εφαρμογή των βουτυλικών ταινιών σε όλους τους αρμούς και ενώσεις
5. Εφαρμογή ασταριού (primer) στη επιφάνεια μέχρι κορεσμού σε όλη την επιφάνεια εκτός της επιφάνειας που καταλαμβάνουν οι βουτυλικές ταινίες.
6. Εφαρμογή προστατευτικής βαφής δύο ή τρεις τουλάχιστον στρώσεις με ελάχιστη ανάλωση 1 kg/m².

Κατά τα στάδια εφαρμογής θα διενεργούνται όλοι οι απαιτούμενοι έλεγχοι (σχετική υγρασία και θερμοκρασία επιφάνειας, ατμοσφαιρική υγρασία και θερμοκρασία κλπ), όπως αυτοί προβλέπονται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας Μελέτης.

Για τη σωστή και άρτια εφαρμογή του συστήματος πολυουρίας και για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας αστοχίας της εφαρμογής θα πρέπει :

1. **Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην εφαρμογή να είναι ενός και μόνο παραγωγού.**
2. **Όλα τα υλικά να έχουν CE με πιστοποίηση του παραγωγού των υλικών.**
3. **Η «συνεργασία» μεταξύ τους είναι η ενδεδειγμένη και τα υλικά αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συστήματος υγρομόνωσης.**

4. Όλες οι προδιαγραφές των υλικών να αποδεικνύονται με αντίστοιχες πιστοποιήσεις.
5. Για όλα τα υλικά της εφαρμογής να δοθεί από τον παραγωγό τους 10ετης εγγύηση.
6. Το συνεργείο εφαρμογής να είναι πιστοποιημένο (έγγραφη πιστοποίηση και όχι σεμινάριο ενημέρωσης) από τον παραγωγό των υλικών ως προς την τεχνική του αρτιότητα σε σχέση με τα υλικά.
7. Από το συνεργείο εφαρμογής (εργολήπτης) να δοθεί 10ετης εγγύηση για την ορθή εφαρμογή των υλικών στο έργο.
8. Το συνεργείο να είναι κάτοχος των απαραίτητων μηχανημάτων τα οποία είναι αναγκαία και ικανά να φέρουν σε πέρας την εφαρμογή. ΠΧ μηχανή polyurea, Υδροβολή 250 bar κλπ.
9. Ο εργολήπτης να έχει εμπειρία του σχετική με την εν λόγω εφαρμογή, προσκομίζοντας φωτογραφίες και στοιχεία από έργα που έχει φέρει σε πέρας στο παρελθόν.
10. Με την ολοκλήρωση της εφαρμογής της polyurea, και για τον έλεγχο του απαιτούμενου πάχους θα γίνει καταστροφικός έλεγχος για μετρήσεις σε 10 σημεία που θα υποδείξει η επίβλεψη του έργου.
11. Ο εργολήπτης να τηρεί ημερολόγιο έργου καταγράφοντας εκτός από τις εργασίες, τις συνθήκες θερμοκρασίας – υγρασίας ατμόσφαιρας και επιφάνειας εφαρμογής σε πυκνά χρονικά διαστήματα κατά την διάρκεια της εφαρμογής καθώς και τις καιρικές συνθήκες που θα επικρατούν κατά την διάρκεια της εφαρμογής.

2) η υγρασία που εισέρχεται από την ανεπαρκή μόνωση των αεραγωγών.

Θα εφαρμοστεί και εδώ σημειακά το παραπάνω σύστημα polyurea.

3) η κακή κατάσταση των επενδύσεων των κερκίδων εντός του χώρου

Είναι κατασκευασμένες από σκελετό dexion, με επένδυση από μεταλλικό φύλλο και διάστρωση των καθισμάτων από ξύλινες σανίδες που παρουσιάζουν φθορά λόγω εκτεταμένης χρήσης. Επιπλέον, από τα κενά μεταξύ των σανίδων ο υποκείμενος χώρος γεμίζει απορρίμματα και καθώς δεν είναι επισκέψιμος δημιουργείται ανθυγιεινή εστία. Στις υφιστάμενες κερκίδες θα ενισχυθεί ο υφιστάμενος σκελετός (σημειακά όπου απαιτείται) και θα επενδυθεί με λαμαρίνα περιμετρικά και ξύλινες σανίδες στα καθίσματα/πατήματα.

Με τις παραπάνω επεμβάσεις καλύπτονται οι βασικές ανάγκες συντήρησης του κτιρίου για χρονικό ορίζοντα τουλάχιστον δεκαετίας.

Δευτερεύουσας σημασίας ανάγκες που θα αντιμετωπισθούν με το παρόν έργο και θα ολοκληρώσουν κατά το δυνατόν τη συντήρηση του Κλειστού Γυμναστηρίου είναι :

- ❖ η αντικατάσταση των φθαρμένων (κυρίως από βανδαλισμούς) ξύλινων εσωτερικών θυρών των χώρων υγιεινής, των αποδυτηρίων και των γραφείων με μεταλλικές
- ❖ σημειακές ως επί το πλείστον παρεμβάσεις για τη λειτουργικότητα και την αισθητική των παραπάνω χώρων καθώς και
- ❖ υδροχρωματισμοί – ελαιοχρωματισμοί τμηματικά, για τη συντήρηση και την αισθητική του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Η παρούσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **100.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%**.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 147) και σύμφωνα με όλες τις τροποποιήσεις, αποφάσεις και εγκυκλίους που ισχύουν σήμερα.

Ζωγράφου, Απρίλιος 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4
με Α' βαθμό

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΚΑΖΑΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5
με Α' βαθμό

ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΥΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3
με Α' βαθμό